



**MEDIASERVIZI**  
un marchio **G**lobal **H**ome **S**ervices

## ALLEGATO "A"

**Oggetto:**

ALLEGATO "A" AL CONTRATTO DEL XX/XX/XXXX

**Cliente:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Via XXXX XXXXXXXXXXX XXX  
00137 Roma (RM)

**Impresa:**

**Responsabile preventivo:**

XXXXXXXXXXXX

Tariffa	Descrizione	Quantità	Prezzo	Totale
	<p style="text-align: center;"><b><u>LAVORAZIONI A MISURA</u></b></p> <p><b>Ristrutturazione Appartamento</b>  <b>DEMOLIZIONI/RICOSTRUZIONI</b>  Demolizioni di tutte le superfetazioni presenti all'interno dell'immobile (sanitari, rubinetterie, lavabi, vecchi impianti elettrici e idraulici esterni alle murature).  Demolizioni di tramezzi non portanti 10/12 cm come da disegno.  Demolizione pavimento con sottostante massetto all'interno del bagno  Demolizione del rivestimento in bagno e in cucina compreso il ripristino dell'intonaco  Rimozione della carta presente sulle pareti e ripristino intonaco.  Costruzione di nuovi tramezzi come da disegno mattoni forati o cartongesso o tipo pannelli alfa  Fornitura e posa di nuovo massetto all'interno dei bagni fornito in sacchi già premiscelato, spessore max. cm 6.  Fornitura e posa in opera n.2 di controtelai per porte, compresa la quadratura del vano.</p> <p><b>PAVIMENTI//RIVESTIMENTI</b>  Posa di nuovo pavimento in tutto l'appartamento sia su nuovo massetto che in sovrapposizione, di qualsiasi dimensione compreso la stuccatura delle fughe. Sono a carico del committente la fornitura delle mattonelle della colla, e della resina per le stuccature,.  Montaggio battiscopa in ceramica in tutto l'appartamento  Posa di nuovo rivestimento nei bagni e in cucina nella sola fascia tra i pensili, su pareti lisce e a piombo, di qualsiasi dimensione compreso la stuccatura delle fughe.  N.B. sono a carico del committente la fornitura delle mattonelle della colla e della resina per le stuccature, angolari JOLLY</p> <p><b>IMPIANTI</b>  Realizzazione impianto gas cucina predisposto per n.1punto. Per punto gas si intende: cucina a gas, caldaia, e ogni altro punto di erogazione gas. Il prezzo di ogni punto comprende apertura e chiusura tracce, tubazioni in multistrato isolato con guaina in polietilene, raccordi a pressare, compreso chiave di arresto, il tutto come previsto dalla norma UNI CIG 7129/08.  Realizzazione di apertura permanente di aerazione (norma UNI-CIG 7129/08), comprese griglie.  Nuovo impianto elettrico in tutto l'appartamento, a carico del committente la fornitura di frutti elettrici placche e corpi illuminanti  Fornitura e montaggio di quadro elettrico 12/18 mod. da incasso.  Realizzazione nuovo impianto idraulico nei 2 bagni in cucina e in lavanderia.  Compresa apertura e chiusura tracce, impianto di adduzione realizzato con tubazioni in multistrato rivestito con raccordi a pinzare e/o con tubazioni in PVC saldatura a caldo, impianto di scarico realizzato con tubazione in PVC a innesto compreso di tutti i raccordi e scatola sifonata dove necessaria, compreso raccordi e braghe per allaccio alla colonna di scarico. N.B. sono a carico del committente la cassetta di scarico da incasso se prevista, il miscelatore doccia, le staffe per sanitari sospesi se previsti  Montaggio di sanitari e rubinetteria, di qualsiasi modello (standard, filo muro, sospesi), per sanitari si intendono: wc, cassetta di scarico sia da esterno che da incasso, bidet, lavandino, piatto doccia o vasca, specchio con mobile e senza, scaldabagno elettrico. N.B. sono a carico del committente la fornitura di tutti i sanitari completi di rubinetteria, pilette e sifoni di scarico.  Collegamenti idraulico, scarico, elettrici, cucina e di tutti gli elettrodomestici e rubinetteria, N.B. tutto fornito dal committente  Predisposizione termosifone all'interno del bagno  Fornitura e posa in opera aeratore nel bagno cieco</p> <p><b>TINTEGGIATURA</b></p>			

COMMITTENTE: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx

L'IMPRESA

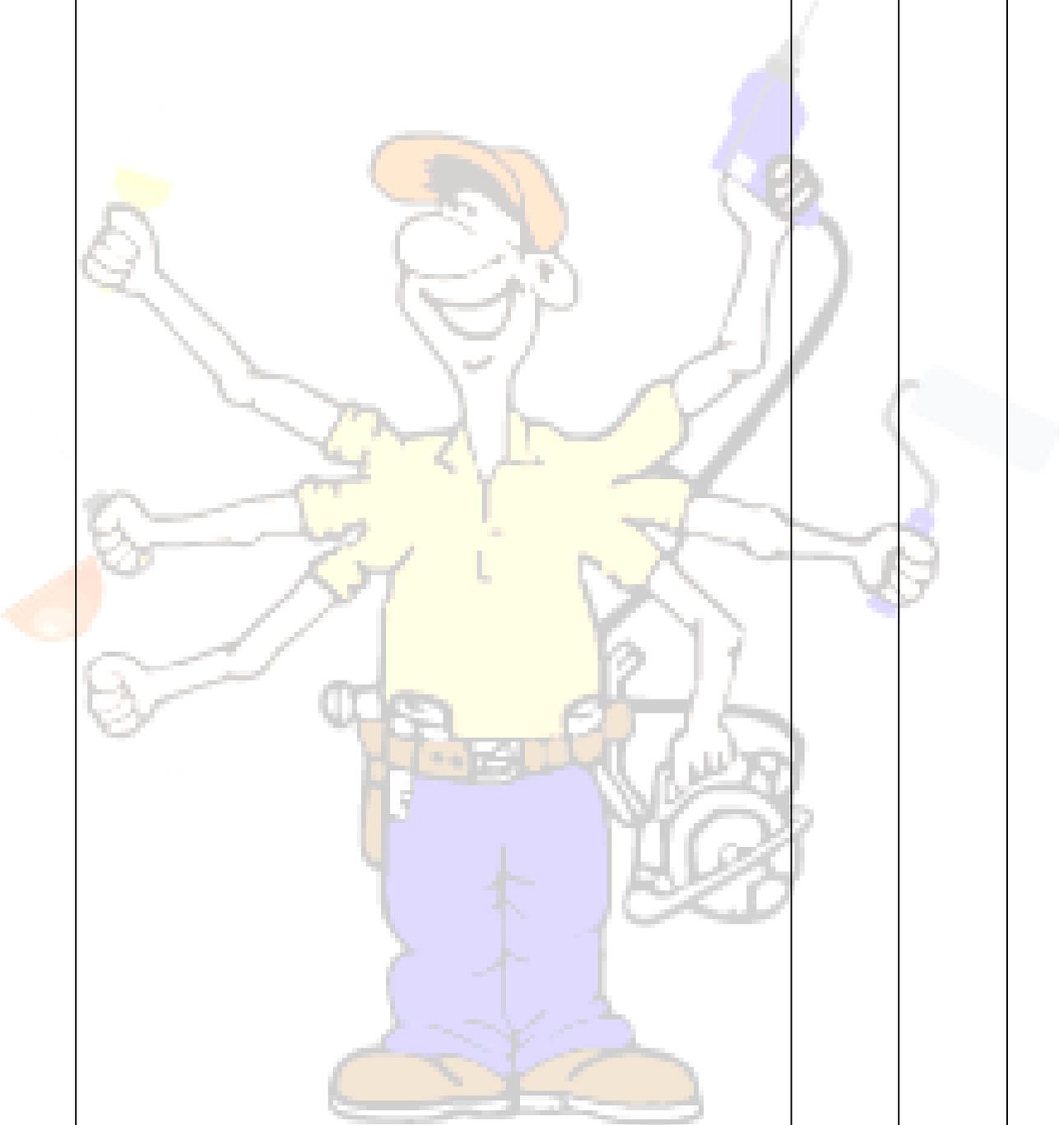
IL COMMITTENTE

Tariffa	Descrizione	Quantità	Prezzo	Totale
1 TOTALE OFFERTA	Rasatura di pareti e soffitti Tinteggiatura pareti e soffitti, con fornitura di vernice di colore bianco lavabile, semi lavabile, antimuffa, MARCA BOERO, SIKKENS, O MARCHE DI UGUALE PRESTIGIO TOTALE TISTRUTTURAIZIONE APPARTAMENTO 290€/MQ  SOMMANO mq	73	290,00	21.170,00
2 BAGNO	TOTALE RISTRUTTURAZIONE SECONDO BAGNO  SOMMANO corpo	1	3.190,00	3.190,00
	<b>Totale LAVORI</b>			<b>24.360,00</b>
3 IDR. 16 PREDISPOSIZIONE CONDIZIONAMENTO	Predisposizione impianto di condizionamento sottotraccia, compreso tubazioni in rame fino ad una distanza di ML 5, tubazione per cavi elettrici, scarico condensa per macchina interna ed sterna, se non possibile portare in colonna di scarico si predisporre fino a punto di raccolta, compreso aperture e chiusura tracce  SOMMANO cad.	4	290,00	1.160,00
4 PROG. 01 CILA	<b>PRATICHE AUTORIZZAZIONI</b> Sono soggetti a CILA (COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA): le manutenzioni straordinarie, cioè le trasformazioni di parti anche importanti degli edifici, ad esempio lo spostamento delle pareti interne, la sostituzione di pavimenti e rivestimenti, la sostituzione di infissi con altri aventi caratteristiche diverse, la realizzazione di nuovi impianti o la modifica radicale di quelli esistenti, la loro messa a norma ecc. purché però non cambi la volumetria complessiva degli edifici, non cambi la destinazione d'uso e non vengano interessate parti strutturali dell'edificio e non venga modificata la destinazione d'uso. N.B. ESCLUSI DI ONERI, VERSAMENTI, IVA E CASSA PREVIDENZIALE.  SOMMANO cad.	0	0,00	0,00
5 PROG. 06 VARIAZIONE CATASTALE	Con la variazione catastale, il cittadino comunica all'Agenzia del Territorio (ex catasto), delle modifiche effettuate nello stato di un immobile. I dati catastali (planimetria, identificativi, titolare del bene, toponomastica, etc.) possono essere modificati tramite la procedura DOCFA che va presentata agli uffici dell'Agenzia del Territorio. La variazione catastale può servire in caso di modifiche della distribuzione interna di un appartamento o per una "esatta rappresentazione grafica", una modifica sopravvenuta in un immobile. Ad esempio in caso di ristrutturazione di un appartamento, di un ampliamento di una casa, etc. Dopo degli interventi edilizi è obbligatorio procedere con la variazione catastale dell'immobile entro 30 giorni dalla fine lavori (altrimenti L'Agenzia del Territorio applicherà una sanzione).  SOMMANO cad.	0	0,00	0,00
6 SCONTO	SCONTO ARROTONDAMENTO  SOMMANO €	-1	520,00	-520,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>25.000,00</b>
	<b>TRASPORTO A DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA</b>			<b>COMPRESO</b>
	<b>CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI REALIZZATI</b>			<b>COMPRESO</b>

COMMITTENTE: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

Tariffa	Descrizione	Quantità	Prezzo	Totale
	TOTALE IVA COMPRESA			25.000,00
				

COMMITTENTE: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

L'elenco lavori è stato redatto a seguito di sopralluogo e da vostre indicazioni, le voci quantificate a misura potranno subire variazioni nella quantità in fase di realizzazione e reale misura delle opere realizzate.

sono a carico del committente:

oneri e imposte relativi a progetti e pratiche catastali

la fornitura di:

pavimenti e rivestimenti colla resina jolly,

sanitari e rubinetteria, accessori per il montaggio, rubinetti, pilette di scarico, sifoni e rubinetti filtro,

porte interne,

Frutti e placche

corpi illuminanti

sono a carico della media servizi:

progetto e pratiche catastali

la fornitura di tutti i materiali tranne quelli a carico del committente,

la certificazione degli impianti realizzati,

il trasporto a discarica di tutti i materiali di risulta,

assicurazione a danni persone o cose

DATA

21/12/2018

Timbro e Firma Appaltatore

.....

Firma Committente

.....